

**Housing & Community Development Consolidated Plan 2022-23 (PY 48)**

**October 2021 Public Meetings Q & A**

- 1) ¿Alguna porción de esta subvención federal será dirigida a servicios para mascotas, como el costo de esterilización? Los fondos para el Departamento de Servicios para Animales fueron recortados debido a la pandemia? ¿Qué parte de esta subvención federal será dirigida a compensar este recorte de fondos?**

Estas subvenciones federales son principalmente para el beneficio de personas con ingresos bajos a moderado. Debido a las regulaciones, ninguna parte de esta subvención federal será dirigida para servicios para mascotas, como los costos de esterilización. Comunicaremos sus comentarios al Concejo Municipal y al Alcalde y serán parte de los comentarios públicos que luego se presentarán a estos funcionarios electos.

- 2) ¿Hay alguna calificación que necesitamos para obtener estas subvenciones?**

Generalmente, los diversos programas y proyectos financiados por estas subvenciones son para personas con ingresos bajos a moderados. Existen calificaciones adicionales según el tipo de asistencia proporcionada, por ejemplo, reparaciones menores en el hogar, servicios del FamilySource Center, asistencia para propietarios de negocios, etc. Cada programa mantiene su lista de calificaciones.

- 3) Subvenciones para compradores de viviendas por primera vez: ¿hay algún dinero de esta subvención que no es utilizado? Si es así, ¿dónde termina ese dinero?**

Los fondos para préstamos para compradores de vivienda por primera vez generalmente son utilizados completamente. De hecho, la Ciudad busca otros recursos para apoyar este programa tan necesario. El programa de asistencia para compradores de vivienda por primera vez ofrece préstamos que ayudan a los compradores de vivienda por primera vez y de bajos ingresos a comprar viviendas en la ciudad de Los Ángeles. Para más información visite:

<https://housing.lacity.org/housing/first-time-homebuyers>

- 4) ¿Esta presentación será compartida con los participantes aquí?**

Sí, estará disponible en nuestro sitio web, favor de revisar en 2-3 meses en:

<https://housing.lacity.org/community-resources/community-input>

- 5) ¿Recibiremos un número de teléfono para comunicarnos si tenemos más preguntas después de la reunión en las que no pensamos ahora?**

Puede enviar sus comentarios o preguntas por correo electrónico a [cifd.planning@lacity.org](mailto:cifd.planning@lacity.org).

- 6) ¿HCID ha hecho un análisis del costo promedio por unidad de vivienda asequible? ¿Cuánto de esa cantidad son costos blandos (consultores, honorarios) contra costos duros (materiales, mano de obra)?**

Puede encontrar información sobre los costos del proyecto en el tablero de vivienda asequible a través del siguiente enlace:

<https://housing.lacity.org/housing/housing-development/hhh-progress>

**7) ¿Existen subvenciones para alguien que quiera encontrar su primer apartamento?**

Si es sobreviviente de violencia doméstica o actualmente se encuentra sin hogar, puede haber ayuda financiera para ayudarlo a encontrar un apartamento. Comuníquese con la línea directa de violencia doméstica del condado de Los Ángeles (800-978-3600) si es un sobreviviente de violencia doméstica. Comuníquese con el 2-1-1 si se encuentra sin hogar.

**8) ¿Dónde se puede encontrar una lista de unidades disponibles (o que pronto estarán disponibles)? La última vez que busqué, no había un procedimiento, seguimiento o mecanismo claro para ayudar a quienes más necesitaban unidades asequibles.**

Visite [lahousing.lacity.org](http://lahousing.lacity.org) para obtener una lista de unidades asequibles y accesibles. La lista dará instrucciones sobre cómo aplicar para el proyecto en particular. La base de datos se actualiza al menos trimestralmente.

**9) Entendí que el registro de vivienda no estaba completo en incluir proyectos en desarrollo. ¿Sigue siendo el caso?**

Los proyectos con restricciones de asequibilidad de LAHD tienen que incluirse en [lahousing.lacity.org](http://lahousing.lacity.org). Esto incluye proyectos que están en construcción o en fase de desarrollo.

**10) ¿Cuáles son algunas estrategias de inversión comunitaria?**

Las estrategias empleadas priorizan el apalancamiento de otros recursos, los sistemas de financiación para una implementación coordinada y simplificada, y la financiación de proyectos que puedan completarse de manera oportuna. La colaboración es una estrategia importante, ya que la Ciudad se asocia con varias entidades sin fines de lucro y varios departamentos de la Ciudad trabajan juntos para completar diferentes tipos de proyectos que benefician a las comunidades.

**11) ¿Existen programas que promuevan oportunidades de inversión para la comunidad en estos proyectos de desarrollo de viviendas asequibles?**

El sistema de puntaje competitivo del Departamento de Vivienda de Los Ángeles (LAHD, por sus siglas en inglés) para propuestas de desarrollo de viviendas asequibles otorga puntos a proyectos patrocinados por Organizaciones de desarrollo de viviendas basadas en la comunidad (CHDO, por sus siglas en inglés). (Para obtener detalles sobre los CHDO, visite <https://www.hudexchange.info/programs/home/topics/chdo/#policy-guidance-and-faqs>). El sistema de puntaje competitivo también reconoce el apalancamiento de los fondos de LAHD. Las fuentes de financiación externas han incluido deuda tradicional (p. ej., préstamos bancarios y capital, pero también inversiones de colaboración participativa (crowdsourcing) y Opportunity Zone.

**12) Si están haciendo acuerdos de 55 años, ¿cuánto pagan por unidad?**

Para Project Homekey, en promedio, planeamos adquirir sitios dentro del rango de precios de \$450,000. Este rango es para toda la ciudad, incluidas áreas de alto costo de vivienda, como dentro del Distrito del Concejo 5 y el Distrito del Concejo 11.

**13) A esos precios, ¿por qué no transferirá las propiedades a una organización sin fines de lucro?**

Todos los sitios de Project Homekey se transferirán a una entidad sin fines de lucro o una sociedad limitada con una entidad con fines de lucro como socio limitado y una organización sin fines de lucro como gerente general.

**14) ¿Son operadores con fines de lucro o sin fines de lucro?**

Todos los sitios de Project Homekey se transferirán a una entidad sin fines de lucro o una sociedad limitada con una entidad con fines de lucro como socio limitado y una organización sin fines de lucro como gerente general.

**15) En 2017, el controlador de la ciudad de Los Ángeles, Ron Galperin, audió las unidades de vivienda asequible con restricciones de ingresos en Los Ángeles sobre las que HCID supervisa. Informó sobre una serie de problemas: en muchos casos (1) los propietarios cobraron alquileres más altos de lo permitido, (2) los ingresos de los inquilinos excedieron las pautas del programa (en más de dos tercios de esos casos, los inquilinos informaron ingresos que excedieron los límites), (3) nadie verificó los ingresos de los inquilinos cuando los inquilinos se mudaron, y (4) para varios inquilinos, no se informó ningún ingreso en absoluto. ¿Se han corregido estos problemas?**

Los propietarios de estas unidades deben presentar la documentación de certificación de ingresos antes de cualquier mudanza, que es aprobada por el Departamento de Vivienda. Además, todos los años, los propietarios deben presentar un reporte anual para demostrar el cumplimiento de los programas de vivienda. Si los alquileres se cobraron en exceso, el Departamento de Vivienda exigiría reembolsos de alquiler a los inquilinos sobrecargados.

**16) ¿La ciudad espera una reducción de personas sin hogar en las calles de Los Ángeles?**

La Ciudad ha dedicado muchos recursos y se ha asociado con la Autoridad de Servicios para Desamparados de Los Ángeles (LAHSA), el Condado de Los Ángeles, desarrolladores de viviendas asequibles y proveedores de servicios, para ayudar a las personas sin hogar con una variedad de soluciones. A continuación se ofrece una descripción general de algunas de las estrategias actuales de la ciudad destinadas a reducir la falta de vivienda.

<https://lamayor.org/Homelessness>

**17) ¿Cuáles son las causas principales de ser desamparado?**

Con más de 40,000 angelinos sin hogar, las causas del viaje de cada persona a las calles varían, pero el hilo común es que todas estas personas no tienen un lugar donde puedan quedarse. A continuación se muestra un resumen de los factores que influyeron en la crisis.

<https://lamayor.org/HomelessnessCausesAndResponses>

**18) ¿Cómo convence la Ciudad a las personas sin hogar para que se queden en sus lugares?**

La ciudad financia proyectos de viviendas asequibles que normalmente proporcionan o han establecido conexiones con proveedores de servicios comunitarios para ayudar a los inquilinos a permanecer alojados. Con este fin, estos grupos comunitarios impulsados por la misión, así como las agencias hermanas en la ciudad y el condado, ofrecen servicios de apoyo e intervenciones cuando es necesario, para ayudar a garantizar que las personas que reciben vivienda permanezcan en el programa.

**19) Dijeron que hubo un aumento del 56% en familias sin hogar. ¿Estos datos son para la ciudad o el condado y qué porcentaje del total eran familias?**

Visite el siguiente enlace para obtener los datos más recientes sobre la falta de vivienda en Los Ángeles, incluidos los detalles demográficos sobre las personas, las ubicaciones y sus hogares.

<https://www.lahsa.org/documents?id=4680-2020-greater-los-angeles-homeless-count-city-of-los-angeles>

**20) ¿Están los propietarios disminuyendo los montos de la renta debido a los impactos de COVID 19?**

Los propietarios no están obligados a reducir los montos de alquiler, pero se les anima a participar en programas de asistencia de alquiler de emergencia a través de los cuales pueden recibir hasta el 80% del monto adeudado. Aunque no están obligados a hacerlo, han participado muchos propietarios. Consulte algunos de los recursos a continuación.

<https://housing2.lacity.org/>

<https://coronavirus.lacity.org/Rent>

<https://www.stayhousedla.org/>

<https://housing.lacity.org/highlights/renter-protections>

State of California Rental Assistance Program: <https://housing.ca.gov> or (833)-430-2122

**21) ¿Qué porcentaje de personas sin hogar simplemente no pueden pagar el alquiler?**

Visite el enlace a continuación para obtener más detalles sobre el último recuento anual de personas sin hogar de la Autoridad de Servicios para Personas sin Hogar de Los Ángeles (LAHSA).

<https://www.lahsa.org/documents?id=4561-2020-homeless-count-key-messages>

**22) ¿Por casualidad la Ciudad está pagando por aquellos que fueron multados por no tener hogar?**

Debido a los requisitos federales, estos fondos de subvenciones federales no están disponibles para pagar las multas recibidas por no tener hogar. Puede haber recursos adicionales disponibles para ayudar con las multas, como el Programa de despeje de antecedentes penales, que está financiado por la Medida H. Comuníquese con un proveedor local del Sistema de entrada coordinada para obtener detalles sobre la elegibilidad para este tipo de asistencia.

<https://www.lahsa.org/documents?id=2760-ces-access-point-directory.pdf>

**23) ¿Los fondos se destinan a servicios de salud mental? Mis observaciones son que la salud mental es una gran causa de falta de vivienda.**

Estos fondos de subvenciones federales no apoyan los servicios de salud mental en este momento. Una variedad de fuentes de financiamiento estatales y del condado brindan programas de salud mental. Aquí hay más detalles.

<https://dmh.lacounty.gov/our-services/>

**24) ¿Las personas sin hogar reciben más ayuda que las comunidades hispanas de bajos ingresos?**

La Ciudad hace un esfuerzo consciente para ayudar a todos los angelinos con ingresos bajos a moderados con estas subvenciones federales. Las necesidades de toda la Ciudad superan los recursos disponibles, y la Ciudad tiene como objetivo satisfacer tantas necesidades como sea posible.

**25) ¿Hay alguna discusión acerca de proporcionar otra ronda de asistencia en efectivo (por ejemplo, tarjeta Angeleno)?**

La Ciudad lanzó el Programa Piloto de Asistencia Económica de Ingresos Básicos Garantizados (BIG LEAP) que proporcionará a aproximadamente 3,000 personas \$1,000 por mes durante 12 meses. Visite el enlace a continuación para obtener más información.

<https://bigleap.lacity.org/>

**26) ¿Existe alguna oportunidad para que una Organización basada en la comunidad (CBO) solicite un subcontrato con los Centros BusinessSource y WorkSource locales para llevar a cabo Asesoramiento financiero y Servicios VITA con estos centros?**

Si. Cada centro puede obtener los servicios que mejor se adapten a su programación local y deben anunciar oportunidades de subcontratación a través de sus sitios web. Para obtener una lista de los BusinessSource Centers actuales, visite:

<https://ewddlacity.com/index.php/local-business/businesssource-centers>

Los WorkSource Centers están financiados por una subvención federal diferente; visite este sitio para obtener más información:

<https://ewddlacity.com/index.php/employment-services/adults-age-24-and-older/worksource-centers>

Los servicios de asesoramiento financiero y VITA también se brindan en los FamilySource Centers. Para obtener una lista de los FamilySource Centers, visite:

<https://housing.lacity.org/community-resources/familysource-centers>

Para obtener información adicional sobre oportunidades de contratación y subcontratación con la ciudad, visite la Red virtual de asistencia empresarial de Los Ángeles en LABAVN.org.

<https://labavn.force.com/LABAVN/s/>

**27) ¿Los proyectos de ingresos mixtos se transfieren a operadores con o sin fines de lucro?**

Project Homekey no tiene proyectos de ingresos mixtos; es 100% de bajos ingresos.

**28) ¿Cuándo y dónde aparecerá el informe de HCID con las respuestas a estas preguntas?**

Se completará un informe completo sobre las reuniones, la encuesta y las preguntas y comentarios recopilados y se entregará al Concejo Municipal y la Oficina del Alcalde y también se publicará en el sitio web del Departamento de Vivienda de Los Ángeles (LAHD).

<https://housing.lacity.org/community-resources/community-input>

**29) Algunos proyectos de desarrollo de viviendas asequibles aprovechan otras fuentes de fondos (es decir, inversores privados). Así que tengo curiosidad por saber si, en lugar de que un inversor privado sea un interesado en el proyecto, ¿existe un programa en Los Ángeles para que la comunidad (colectivamente) actúe como un inversor privado?**

El sistema de puntuación competitivo de LAHD para propuestas de desarrollo de viviendas asequibles otorga puntos a proyectos patrocinados por Organizaciones de desarrollo de viviendas basadas en la comunidad (CHDO). El sistema de puntuación competitivo también reconoce el apalancamiento de los fondos LAHD. Las fuentes externas han incluido deuda tradicional (por ejemplo, préstamos bancarios) y capital, pero también inversiones de colaboración participativa (crowdsourcing) y Opportunity Zone. (Consulte también la pregunta 11 anterior).

**30) ¿Cuál es el sitio web de estas subvenciones?**

<https://housing.lacity.org/community-resources/latest-action-plan>